



Tarikh	
No. Fail	
	BARU
	PINDAAN

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**BORANG SENARAI SEMAK PROSES 1 OSC 3.0:
PRA-RUNDINGAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN
(RUMAH SESEBUAH / RUMAH BERKEMBAR)**

BAHAGIAN A : MAKLUMAT ASAS

BIL	PERKARA	CADANGAN PEMOHON	MEMATUHI	TIDAK MEMATUHI
1.	TAJUK PERMOHONAN			
2.	NOMBOR PELAN			

3	PEMILIK TANAH			
	ALAMAT			
	TELEFON & FAKS			

BAHAGIAN A : MAKLUMAT ASAS

BIL	PERKARA	CADANGAN PEMOHONAN	MEMATUHI	TIDAK MEMATUHI
4	PEMAJU			
	ALAMAT			
	TELEFON & FAKS			
5	PERUNDING /JURURANCANG BANDAR			
	ALAMAT			
	TELEFON & FAKS			

BAHAGIAN B : PROFIL TANAH

BIL	PERKARA	MAKLUMAT PEMOHONAN		MEMATUHI	TIDAK MEMATUHI
1.	TARIKH CARIAN RASMI				
2.	NOMBOR HAKMILIK				
3.	NOMBOR LOT				
4.	MUKIM				
5.	DAERAH				
6.	KELUASAN	Hektar	Ekar		
		M/Persegi	K/Persegi		
7	KATEGORI KEGUNAAN TANAH				
8.	SYARAT NYATA TANAH				
9.	SEKATAN KEPENTINGAN				
10	TARAF PEGANGAN				
11.	TARIKH LUPUT PEGANGAN				
12.	TARIKH DAFTAR				
13.	TANGGUNGAN DAN				

BORANG A-2
PROSES 1 OSC 3.0 : PRA - RUNDINGAN

BAHAGIAN C : CADANGAN PEMBANGUNAN

(Sila Buat Semakan Terlebih Dahulu Dan Pastikan Cadangan Pembangunan Yang Dikemukakan Mematuhi Keperluan Perancangan Yang Ditetapkan Oleh Majlis)

Bil	Perkara	Cadangan Pemohon	Keperluan Perancangan	Mematuhi	Tidak Mematuhi
1.	Keluasan Tanah				
2.	Zon Gunatanah RTPJ				
3.	Penyataan Bertulis RTPJ				
4.	Kepadatan				
5.	Kawasan Plinth (%)				
6.	Anjakan Bangunan				
	(i) Hadapan (ii) Belakang (iii) Sisi Kanan (iv) Sisi Kiri				
7	Ketinggian bangunan				
	Ketinggian Tingkat (Kaki) Besmen (Jika Ada) Separa Besmen (Jika Ada) Tingkat Bawah Tingkat Satu Tingkat Dua Tingkat Tiga Bumbung				
8	Kawasan Hijau (%)				
9	Kebuk Sampah (M2)				
10	Penyediaan Perspektif				
11	Gross Development Value (GDV)				

12	Gross Development Construction (GDC)				
13	Bilangan Senarai Nama Pemilik Tanah Berjiran				
14	Penyediaan Papan Tanda Notis Pemberitahuan				

BORANG A-2

PROSES 1 OSC 3.0 : PRA – RUNDINGAN

BAHAGIAN D : FORMAT LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

(Sila Buat Semakan Terlebih Dahulu Dan Pastikan Isi Kandungan Laporan Cadangan Pemajuan Yang Disediakan Mematuhi Manual Yang Ditetapkan Oleh Pihak Majlis / Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor)

Sila tandakan \surd padaruangan yang berkenaan

Bil	Perkara	Mematuhi	Tidak Mematuhi	Tidak Berkaitan
1	Tajuk Laporan			
2	Tujuan Laporan			
3	Latarbelakang Cadangan Pembangunan			
4	Perihal Tapak Cadangan			
	i. Lokasi Tapak Cadangan			
	ii. Hakmilik Tapak Cadangan			
5	Rancangan Pemajuan			
	i. Dasar Rancangan Pemajuan			
	ii. Zon Gunatanah			
	iii. Penyataan Bertulis			
6	Tapak Cadangan Dalam Konteks Pembangunan Wilayah			
7	Analisis Tapak Cadangan			
	i. Pembangunan Kawasan Sekitar			
	ii. Analisis Gunatanah, Topografi Dan Saliran			
	iii. Analisis Sistem Sirkulasi			
	iv. Analisis Kesan Social			
8	Rumusan Isu-Isu Pembangunan			
9	Cadangan Pembangunan			

10.	Perincian Komponen Cadangan Pembangunan			
	i. Plinth Area			
	ii. Plot Ratio			
	iii. Densiti			

BORANG A-2
PROSES 1 OSC 3.0 : PRA - RUNDINGAN

11	iv. Tempat Letak Kenderaan			
	v. Kemudahan Yang Disediakan			
	vi. Penyediaan Kawasan Hijau			
	vii. Penyediaan Sirkulasi Dalaman			
12	Faedah-Faedah Yang Dijangka Daripada Projek Pembangunan			
	i. Gross Development Value (GDV)			
	ii. Gross Development Construction (GDC)			
13	Syor			
14	Pengesahan Jururancang / Perunding Bertauliah			
15	Lampiran – Lampiran Dokumen Yang Berkaitan			
16	Gambar Foto Keadaan Sedia Ada (Semasa) Tapak Cadangan			
17	Gambar Foto Pembangunan Bersebelahan Tapak Cadangan			
	Pembangunan Di Bahagian Hadapan Pembangunan Di Sisi Kiri & Kanan Pembangunan Di Bahagian Belakang			

KEGUNAAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN SAHAJA

ULASAN PEGAWAI ZON :

.....

BAHAGIAN E : FORMAT PELAN SUSUNATUR

(Sila pastikan pelan susunatur yang dikemukakan mengandungi & mematuhi perkara – perkara berikut)

Sila tandakan \surd pada ruang yang berkenaan

BIL	PERKARA	MEMATUHI	TIDAK MEMATUHI	ULASAN JABATAN
1.	Pelan Kunci			
2.	Pelan Lokasi			
3	Pelan Tapak (Pelan Tingkat Bawah)			
	Garisan Sempadan & Bearing / Koordinat			
	Garisan Kontour & Spot Level			
	Garisan Anjakan Bangunan			
	Garisan Bangunan			
	Pelabelan Kegunaan Ruang Lantai			
	Pelabelan Jalan Utama			
	Penandaan Pintu Masuk Utama			
	Pelabelan Jenis Pagar Yang Dicadangkan			
	Penandaan Kedudukan Grove & Grill			
	Penandaan "Driveway"			
	Penandaan Sistem Perparitan			
	Pelabelan Kawasan Hijau			
	Pelabelan No. Unit / No. Lot Bagi Lot- Lot Bersebelahan/Sekeliling			
	Penandaan Tapak Pondok Pengawal			
	Penandaan Kebuk Sampah			

	Penandaan Ruang Meter Elektrik & Air			
	Penandaan Peti Surat			
4	Pelan Lantai Baungan Setiap Tingkat			
5	Pelan-Pelan Keratin Rentas			
6	Pelan-Pelan Pandangan			

BORANG A-2
PROSES 1 OSC 3.0 : PRA – RUNDINGAN

Sambungan.....

BAHAGIAN E : FORMAT PELAN SUSUNATUR

(Sila pastikan pelan susunatur yang dikemukakan mengandungi & mematuhi perkara – perkara berikut)

Sila tandakan \checkmark pada ruang yang berkenaan

BIL	PERKARA	MEMATUHI	TIDAK MEMATUHI	ULASAN JABATAN
7	Pelan Aras Langit			
8	Petunjuk Arah Utara			
9	Tajuk Permohonan			
10	Petunjuk Jadual Komponen Pembangunan Terperinci			
11	Ruang Tandatangan Pemilik Tanah			
12	Ruang Tandatangan Pemaju / Pemegang PA (Sekiranya Berkaitan)			
13	Ruang Tandatangan Jururancang Bandar / Perunding Bertauliah			
14	Penggunaan Skim Warna			
15	Pelabelan Dimensi-Dimensi Cadangan Pembangunan Yang Jelas			

KEGUNAAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN SAHAJA

BAHAGIAN F : ULASAN JABATAN (Pegawai Zon / Penolong Pegawai Perancang Bandar)	
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan & Cop)</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p>

BAHAGIAN G : SYOR JABATAN (Pengarah / Timbalan Pengarah / Penolong Pengarah)	
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>

(Tandatangan & Cop)

Nama :

Tarikh :